

BUSINESS OUTLINE

ビジネス概略

Marketing Supporting Producing



貸したい人も!借りたい人も!スペース有効活用で

商売繁盛



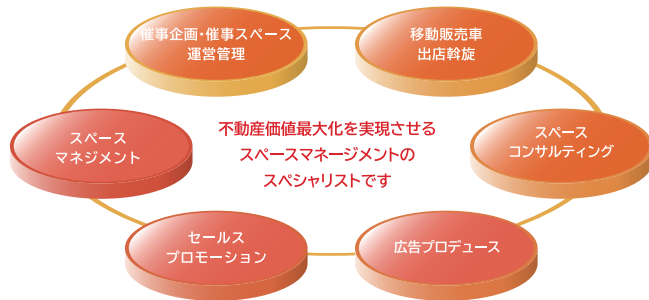
日本商業施設株式会社
Japan Commercial Establishment Co., Ltd.

スペースプロデュース事業

「空きスペースを何か有効活用できないか？」

法人、個人問わず、お客様のニーズに合わせた最適なプランを企画・提案して実現させます。

不動産の価値を最大限に引き出し、 新たなビジネスの場へ



賃貸住宅フェア in 東京ビッグサイト

東京ビッグサイトで開催された「賃貸住宅フェア」に出展いたしました。「自由市場」をより一層広めるため、様々な営業活動を日々行っております。



催事出店 誘致・調整・スペース管理

管理スペース数：20,000 スペース
登録企業数：5,000 社
年間稼働数：72,000 回以上

物販～企業のプロモーション販促イベントまで 1 日単位から簡単に出店可能となっております。登録約20,000 スペースの中から最適なスペースを提案し、マッチングさせます。



移動販売車 出店斡旋、飲食ブース管轄

登録車両台数：530 台
出店管理スペース：220 箇所以上
移動販売車（キッチンカー）会員組織として国内最大規模のネットワークを誇ります

店舗のグランドオープンやイベントの際に買取方式としてフードの無料提供もできます。また、営業許可証や保険証も弊社で一括管理しておりますので、安心して飲食の提供が可能となります。お問い合わせ頂ければイベントに合わせた飲食ブース全体のトータルコーディネートも承ります。



屋上・イベントスペースの有効活用

ビルや商業施設の屋上も BBQ やフットサル場、また期間限定のイベント会場の使用まで様々な提案が可能となります。行政への申請関係なども弊社が一括でお受けいたします。



広告プロモーション事業

屋外看板広告の企画・設置

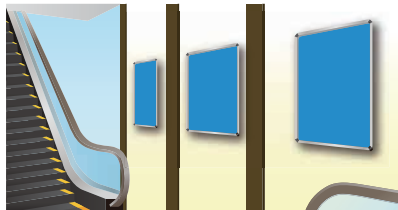
都市型のドン・キホーテは主要駅周辺や繁華街、主要幹線道路そばに立地していることが多く、周辺歩行者、車輪へアピールできる屋外メディアを展開しています。壁面やガラス面等店舗に応じて、インパクトあるメニューをご用意しています。



店内ポスター・床シールの企画・設置

管理広告枠数：約 600 枠

店内のエスカレーターや階段の壁面に設置されているポスターパネルに掲出します。A1サイズのポスターパネルや床シールを目を引く位置に集中的に配備しています。



パンフレットラック(ドンボケ) 広告の設置・運営

ドンボケ：1723 ポケット

店舗入口付近などに設置された無料情報発信スポットです。パンフレットやフリーペーパーの設置が可能です。



レジサンプリング 業務

商品購入時にレジ袋の中に広告物を封入いたします。持ち帰り率が高く新聞折込やポスティングと同様の効果をもたらします。



屋外ビジョン

都心店を中心に人で賑わう好立地な環境での情報発信や宣伝活動が可能です。



(株)モンテローザグループ広告

MONTEROZA



白木屋

山内農場



箸袋

コースター

卓上POP

店内ポスター

ドン・キホーテグループ以外でも、大手外食チェーンストアの「㈱モンテローザ」と提携し、様々な広告ツールでターゲットを絞ったピンポイントな宣伝が可能です。



タッチパネル



メニュー表





スペース活用情報サイト

国内最大級のスペース活用実績を誇る「スペース活用情報サイト 自由市場」の運営・管理を行っています。スペースエンターテイメント事業に付随し、「お店を出したい人」と「スペース活用で収入を得たい人」をつなぐスペースシェアサービスを展開しています。

自由市場サイトにて簡単に会員登録できます！

- 会員数：5,000
- 催事・移動販売稼働数：
 - 200件/日 (催150・移50)
 - 6,000件/月 (催4,500・移1,500)
 - 72,000件/年 (催54,000・移18,000)
- 会員になると20,000以上のスペースが公開されます！

催 催事 移 移動販売車

※公開状況は常に変動しております。

自由市場サイト <https://www.jiyu18.jp>



POINT 1 国内最大級！

商売人の為に特化した国内最大級の出店場所検索サイト。

POINT 2 検索が便利！

地図、期間、日時、検索はもちろん現在地やキーワードでの検索など、様々な利用用途に合わせて詳細な条件で検索いただけます。

POINT 3 スケジュールの空き状況確認が可能！

WEB上で空き状況を確認してその場で予約申し込みが可能になりました。予約のスケジュールの確認もマイページ上で出来るようになりました。

POINT 4 様々な決済方法に対応！

クレジット決済、銀行振込決済、コンビニ決済、チャージ金決済等、様々な決済方法が使用できるようになりました。

POINT 5 キャンセル待ちができる！

人気のあるスペースにはキャンセル待ちの設定が可能になりました。空きが出ればご案内いたします。

POINT 6 新機能、「審査」で貸す人を選べる！

貸す人を選びたい、サイトを運営しているのでバッチリ審査をしたい等、審査機能で貸す人を選べます。

POINT 7 会員だけにスペースの公開・料金を表示

登録スペースに関して公開ランクの設定が可能になりました。会員だけに公開出来ることで、今まで掲載出来なかった情報の掲載が可能になりました。

POINT 8 登録・編集機能・各種書類の発行

WEB上でいつでもどこでも会員登録・編集や各種書類の提出や見積書、請求書、領収書、帳票関係の出力が可能となりました。担当者様の変更・追加など簡単に出来ます。

スペースオーナー お取引先



- ・ 日本郵政株式会社
- ・ 株式会社カインズ
- ・ 株式会社大黒流通チェーン
- ・ 株式会社ランドローム
- ・ 株式会社ダイエースペースクリエイト
- ・ 株式会社マキバ
- ・ akippa 株式会社
- ・ 株式会社ガイア
- ・ JPコミュニケーションズ株式会社
- ・ 株式会社エコスグループ
- ・ 株式会社Olympic
- ・ 株式会社ナリタヤ
- ・ 株式会社ユニリビング
- ・ 大和リース株式会社
- ・ 株式会社丸井グループ
- ・ UD リテール株式会社

店舗スペースプロモーション



スペース活用情報サイト



集客力の高い全国のドン・キホーテスペースにてイベントプロモーション、物販催事の開催やキッチンカー出店、また商品に最も近い広告メディアとして店内でのポスター掲示やパンフレットの設置などが可能です。

店内放送

店内で買い物中のお客様に向けて「音」のプロモーションが可能です。自然な形で潜在意識へダイレクトに訴求でき、再来店促進やブランドイメージの確立に貢献できます。

ポスター広告

店舗内柱面や壁面、サインボードを広告スペースとして提供いたします。入店時や店内通行時に目に触れることが多く、印象に残りやすくなります。

レジサンプリング

商品購入時にレジ袋の中に広告物を封入いたします。持ち帰り率が高く新聞折込やポスティングと同様の効果をもたらします。

移動販売車

会員車輛の中からクライアント企業様のご要望にマッチしたフード車輛を斡旋いたします。集客効果の高い移動販売車は野外イベント等では欠かせない存在です。

カタログ設置&持込ラック

店舗の出入り口やメインの通路沿いなどに設置。消費意欲の高いユーザーに対し、定番品から趣味嗜好品にいたるまで、あらゆるジャンルの商品PRが可能です。

パンフレット・チラシ設置

店舗入口付近などに設置された無料情報発信スポットです。パンフレットやフリーペーパーの設置が可能です。

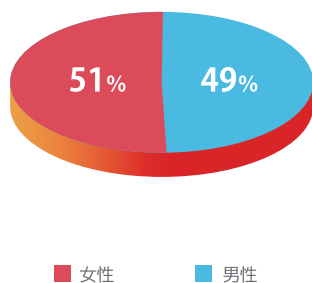
イベント・サンプリング

店舗入口付近で物販やプロモーション・キャンペーンやサンプリングが行えます。圧倒的な集客力を誇るドン・キホーテの来店者様に直接リーチが可能となります。

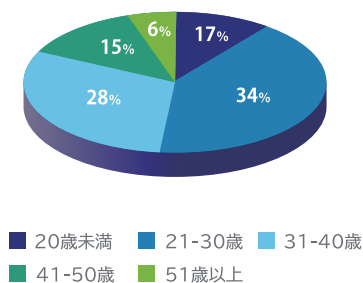
来店顧客データ

年間3億人が訪れる全国381店舗（2018年8月現在）の店内メディアをメディア化した圧倒的な訴求力と豊富なメニューが特徴です。

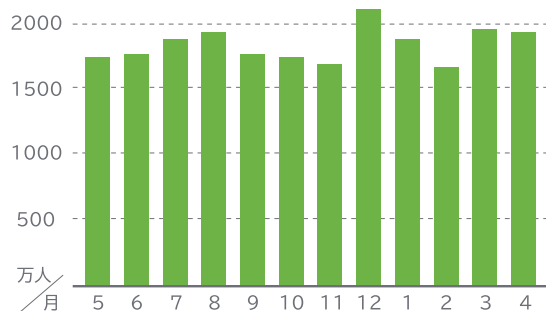
男女比率



年代比率



月別平均来店客数





スペース活用情報サイト



郵便局

全国20,000局の郵便局での催事・イベントブースの出店、広告掲載が可能です。
 いつもご利用いただいている郵便局で宣伝・広告が可能です。
 全国展開のスケールメリットと、地域の皆さまへのアピールが特長で、新たな宣伝・広告場所をお探しの方におススメです。

チラシ・パンフレットが置けます!!

宣伝したい商品の特長やサービスなど、より詳細に伝えたい場所におススメです。

ポスターが貼れます!!

企業のPR、お店のオープン、セール開催、映画宣伝などにおススメです。

Aラック一社で独占できます!!
 (ポスター+パンフレットラック)

一社でラックを独占して使えるので、ポスターを見たお客様が、下に設置されているパンフレットをお持ち帰りいただけます。観光、旅行、不動産、学習塾などのご利用のは特におススメです。

空きスペース

ポスター・パンフレット専用ラック以外の空いたスペースに掲載可能です。

サンプリングができます!!

郵便局社員が年齢や性別を絞って、窓口でチラシや試供品などを手渡しします。ドリンク、お菓子などの食品、化粧品、サプリメントなどは特におススメです。

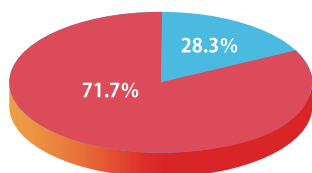
イベントができます!!

試食・試飲、アンケート調査、物産展、即売会など、お客様に直接PR、商品説明したい場合におススメです。

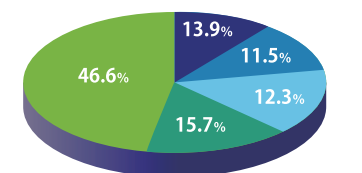
来局者データ

地域密着型で高い来局頻度が特長です。40代以上の女性を中心に幅広い世代が来客します。特にシニア層が多く来客します。

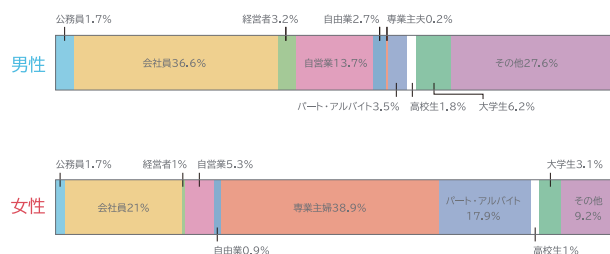
男女比率



年代比率



職業比率



■ 女性 ■ 男性

■ 20歳未満 ■ 21-30歳 ■ 31-40歳
 ■ 41-50歳 ■ 51歳以上

■ 公務員 ■ 会社員 ■ 経営者 ■ 自由業 ■ 専業主婦 ■ パート・アルバイト ■ その他 ■ 高校生

サービスエリアスペースプロモーション



24時間・365日、必ず交通があり人が利用している高速道路。1日約191万台の交通量がある NEXCO 中日本管内のサービスエリアでイベントブース設置や広告掲載が可能です。飲食やショッピングで滞在時間はとても長く、心や時間にゆとりのあるお客さまが多いので、積極的なプロモーションが可能です。

ポスターボード

お客さまの往来が多い箇所に設置しているので、多くのお客さまに訴求可能です。

テーブルステッカー

お客さまが食事などで長く滞在するフードコート。そのテーブルの板面にシール広告としてPRいただけます。

サンプリング

お客さま動線に沿ってサンプリングに特化したプロモーションが可能です。当方スタッフがサービスエリアでサンプリングを代行するプランもございます。

紙コップ

休憩施設内に設置している無料給茶機で使いただく紙コップの表面にてPRが可能です。多くの方が手に取る機会が多い商品です。

リーフレットスタンド

お客さまをご案内する「サービスエリアコンシェルジュ」付近にご用意しております。お客さまが積極的に情報収集するタイミングでクライアント様のPRが可能です。

イベントスペース

サービスエリア施設の主に屋外スペースにてPRが可能です。お客さまの動線において、テントの設営やイベントなどを実施いただけます。

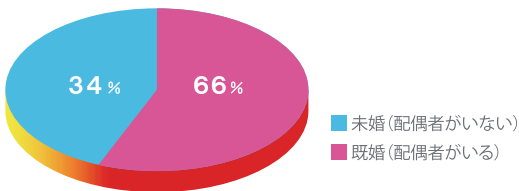


お子様連れのファミリーが多い!

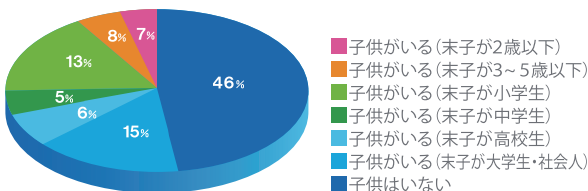
一日当たりの交通量は約191万台

来店顧客データ

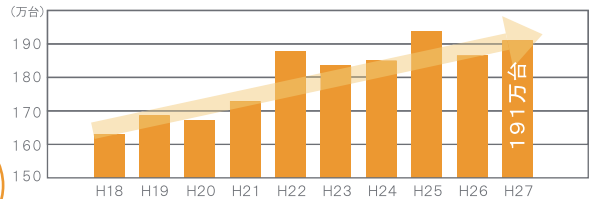
サービスエリア利用者の未既婚



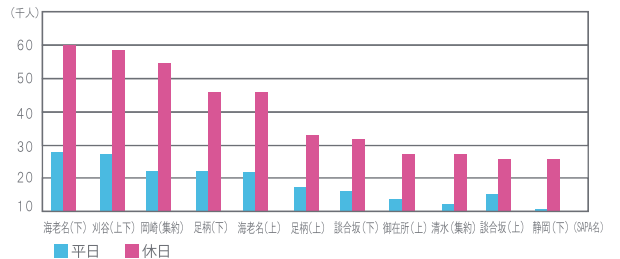
サービスエリア利用者の子供の有無



中日本管内交通量推移 (一日平均)



立ち寄り人数順 サービスエリア一覧



スペース活用事例



カーワックス PR



J:COM ユーザー契約促進キャンペーン



UQWiMAX 契約促進 PR



洗車サービス



ハンドマッサージ無料体験相談会



お酒の買取りサービス



ソフトバンク携帯 販売促進



スマートモバイル 契約促進 PR



移動販売車



ウォーターサーバー契約促進キャンペーン



郷土物産展



自由市場 (レンタルスペース)

広告事例

屋外掲示板の設置 (ドン・キホーテ名古屋栄店)

店舗入り口付近の奥行きわずか 30 センチほどの狭小スペースに A1 ポスターが 3 枚掲示できる掲示板を設置しました。LED ライトも設置しているので、24 時間の宣伝が可能です。



before



after

販売促進 トータルコーディネート

大きなスペースを確保し、大型のスタンドパナーや等身大パネルを設置しました。また、数多くの商品が並ぶ陳列棚には床シールで目線を誘導することにより、他の商品との差別化を図り、埋もれがちな商品をアピールします。



大型屋外広告の設置 (ドン・キホーテ道頓堀御堂筋店)

大阪のメインストリート御堂筋。道頓堀川を望むドン・キホーテ道頓堀御堂筋店の壁面に巨大屋外広告を設置しました。東面は H 約 30m×W 約 10m、南面は H 約 23m×W 約 24m の大迫力です。



before



after

駅前屋外広告の設置 (ピカソ大塚北口駅前店)

多くの人を利用する駅広告は電車待ちする人や乗車されている方への最適な宣伝場所です。ビル壁面のスペースを丸ごと広告にすることで、インパクトがあり、何より視認性に優れ、宣伝効果は絶大です。



広告スペース

広告スペース

before



after

お問合せ

日本商業施設株式会社 営業部

〒134-0081 東京都江戸川区北葛西 4-14-1 ドン・キホーテ葛西店 3 階
 フリーダイヤル: 0120-69-1018 (平日 10:00-17:00) TEL: 03-5667-7624 (平日 10:00-19:00)
 FAX: 03-5667-7451 MAIL: event@donki.co.jp

土地・スペース活用情報サイト
「自由市場」
<https://www.jiyu18.jp>

